

PORADOVÉ ČÍSLO VÝTLAČKU :

Rokovací a volebný poriadok

Stavebného bytového družstva

Kysucké Nové Mesto

VYDANIE č. 2

OBSAH

	STRANA	
I. časť	Základné ustanovenia	4
Článok 1	Úvodné ustanovenia	4
Článok 2	Rozsah platnosti	4
II. časť	Rokovanie a rozhodovanie orgánov	4
Článok 3	Rokovanie a hlasovanie	4
Článok 4	Účastníci schôdze	5
Článok 5	Priebeh konania schôdze	5
Článok 6	Rozhodovanie orgánov	5
Článok 7	Zápisnica o rokovaní	6
Článok 8	Rokovanie zhromaždenia delegátov	6
Článok 9	Mandátová komisia	7
Článok 10	Návrhová komisia	7
Článok 11	Volebná komisia	7
Článok 12	Povolanie náhradníka	7
Článok 13	Rokovanie predstavenstva	8
Článok 14	Rokovanie kontrolnej komisie	8
Článok 15	Rokovanie schôdze domu	8
Článok 16	Rokovanie schôdze vchodu	10
Článok 17	Rokovanie samosprávy domu	10
Článok 18	Spoločné ustanovenia o rokovaní	10
III. časť	Určenie orgánov a výkon volieb	10
Článok 19	Určenie orgánov a funkčného obdobia	10
Článok 20	Spôsob volieb a odvolania	11
Článok 21	Ustanovujúce voľby	11
Článok 22	Doplňujúce voľby	11
Článok 23	Náhradné voľby	11
Článok 24	Navrhovanie kandidátov a voľba členov spoločných orgánov	12
Článok 25	Voľba predsedov a podpredsedov orgánov	12
Článok 26	Voľba domovníka a dozorca výťahu	12
Článok 27	Úprava hlasovacieho lístka	13
Článok 28	Platnosť volieb	13
Článok 29	Záverečné ustanovenie	13
Článok 30	Súvisiace predpisy, použité skratky a prílohy	14

I. časť
Základné ustanovenia

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

- (1) Rokovací a volebný poriadok družstva podrobnejšie rozpracúva príslušnú časť stanov, upravuje pravidla, podmienky, spôsob prípravy a priebehu rokovania orgánov družstva, ich uznávanie a prijímanie uznesení, spôsob kontroly ich plnenia a zabezpečovanie úloh, dopĺňa ustanovenia orgánov, spôsob a postup pri voľbách do týchto orgánov a činnosť orgánov pri rokovaní a rozhodovaní.

Čl. 2
Rozsah platnosti

- (1) Rokovací a volebný poriadok (ďalej len RVP“) sa vzťahuje na spoločné, samosprávne a pomocné orgány družstva a platí pre členov družstva, jeho orgány a zamestnancov družstva.
- (2) Stanovy určujú právomoci a zodpovednosť ako aj rozsah orgánov a počet členov jednotlivých orgánov, ktoré sa pre účely tohto rokovacieho a volebného poriadku delia na:
- spoločné – členská schôdza družstva, zhromaždenie delegátov, predstavenstvo a kontrolná komisia,
 - samosprávne - členská schôdza domu a samosprávy domu,
 - pomocné orgány - zriadené predstavenstvom alebo kontrolnou komisiou,
- (3) Rokovanie a hlasovanie orgánov družstva sa riadi podľa Čl. 42 stanov. V otázkach, ktoré neupravuje tento rokovací a volebný poriadok, ako aj o ďalších zásadách rokovania, o svojich vnútorných veciach rozhodujú orgány samé a to tak, že na rokovaní dáva o nich predsedajúci schôdze hlasovať.

II. časť
Rokovanie a rozhodovanie orgánov

Čl. 3
Rokovanie a hlasovanie

- (1) Predsedajúci vedie rokovanie schôdze tak, aby splnilo účel v súlade so schváleným programom. Rokovanie orgánu môže trvať v jednom dni najviac 6 hodín.
- (2) Účastníci nesmú rušiť predsedajúceho, ani iného rečníka pri jeho prejave, ak mu bolo udelené slovo. V prípade, že nehovorí k veci, môže mu predsedajúci odňať slovo s tým, že na jeho požiadanie dá o tomto rozhodnutí hlasovať členom orgánu.
- (3) Uznesenia sa môžu schvaľovať priebežne po ukončení diskusie k prerokovanému bodu programu alebo po prerokovaní všetkých bodov programu zasadnutí orgánu. O postupe prijímania uznesení rozhoduje orgán hlasovaním na návrh predsedajúceho schôdze.
- (4) Ak klesne počas rokovania počet členov orgánu pod hranicu uznávaniaschopnosti, predsedajúci schôdze, okrem náhradného ZD, má povinnosť prítomných členov požiadať o hlasovanie bez diskusie a mimo poradia za:
- prerušenie rokovania orgánu s tým, že neprerokované body programu budú prerokované na pokračujúcom rokovaní, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do 10 dní,
 - ukončenie rokovania orgánu s tým, že neprerokované body programu budú prerokované na ďalšom plánovanom rokovaní orgánu.
- (5) Hlasovanie vykonané podľa ods. /4/ je platné aj v prípade, že na rokovaní orgánu nie je uznávaniaschopná účasť členov orgánu.
- (6) Pri verejnom hlasovaní sa hlasuje spravidla zdvihnutím ruky, alebo delegačného lístka.

- (7) V prípade, že sa nezíde dostatočný počet členov príslušného orgánu, uznášania schopnosť je možné zabezpečiť nasledovne:
- a/ ak u samosprávnych orgánov ani hodinu po oznámenom začatí schôdze nie je schôdza uznášania schopná, je na prijatie rozhodnutí potrebná nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, to neplatí, ak sa hlasuje podľa osobitných odsekov zákona č. 182/1993 Z.z. v znení následných noviel.“
- b/ ak u spoločných a pomocných orgánov sa nezíde dostatočný počet členov do pol hodiny po čase určenom na začiatok rokovania, rokovanie orgánu sa musí opätovne uskutočniť do 10 dní.

Čl. 4

Účastníci schôdze

- (1) Schôdze spoločných orgánov je oprávnený sa zúčastniť so súhlasom orgánu okrem riadnych členov orgánu, ktorýkoľvek člen družstva, ak o účasť písomne požiada v konkrétnej prerokovanej veci.
- (2) Pozvanie člena družstva s dátumom a hodinou konania schôdze je povinný zabezpečiť predseda orgánu, ktorý bude o jeho veci rozhodovať najneskoršie 5 dní pred jej konaním. V prípade rokovania ZD pozvanie člena zabezpečuje predseda predstavenstva.
- (3) Pozvanie musí byť vykonané preukázateľným spôsobom podľa ustanovenia Čl. 74 stanov.
- (4) Pozvaný člen družstva sa zúčastňuje schôdze iba po dobu, počas ktorej sa prerokováva a prijíma uznesenie k danej veci.
- (5) Spoločný orgán je oprávnený prizvať na rokovanie ľubovoľného zamestnanca družstva. Pozvanie musí byť vykonané podľa ustanovenia ods. (3) tohoto článku min. 5 dní pred konaním schôdze.
- (6) Neúčasť pozvaného zamestnanca alebo vedúceho úseku na schôdzi, bez písomného ospravedlnenia sa považuje za vážne porušenie pracovnej disciplíny.
- (7) Neúčasť pozvaného člena na schôdzu spoločného orgánu bez písomného ospravedlnenia sa považuje za porušenie Čl. 41 ods. 10 stanov.

Čl. 5

Priebeh konania schôdze

- (1) Periodicita konania schôdzí všetkých orgánov je daná stanovami, plánom činnosti orgánu alebo podľa potrieb orgánu.
- (2) Za zvolanie všetkých členov zodpovedá predseda príslušného orgánu, pokiaľ miesto, dátum a čas konania nebol dohodnutý predchádzajúcou schôdzou. Za zvolanie ZD zodpovedá predstavenstvo. Zvolanie musí byť vykonané preukázateľným spôsobom.
- (3) Za preukázateľný spôsob sa považuje pri zvolávaní:
 - a) členskej schôdzi družstva a rokovania ZD písomná pozvánka doručená členovi orgánu podľa ustanovenia Čl. 74 stanov, najneskoršie 8 dní pred dňom konania schôdze,
 - b) samosprávnych orgánov oznámenie o schôdzi spolu s programom schôdze musí byť v písomnej forme doručené každému vlastníkovi bytu alebo nebytového priestoru v dome minimálne päť pracovných dní pred dňom konania schôdze.
- (4) Rokovanie schôdze všetkých orgánov zásadne prebieha podľa Čl. 42 stanov.
- (5) Orgány družstva prerokovávajú jednotlivé záležitosti spravidla na základe písomných podkladov.
- (6) Písomné podklady čo do úplnosti a vierohodnosti zabezpečuje a odôvodňuje predkladateľ alebo referujúci v danej záležitosti.
- (7) Rozpravu k jednotlivým záležitostiam riadi predsedajúci, o čiastkových návrhoch dáva samostatne hlasovať v takom poradí, v akom boli návrhy predložené.

- (8) Rozprava bude ukončená:
- ak bolo prijaté uznesenie v súlade s ustanovením ods. (9). tohoto článku,
 - ak bolo z akéhokoľvek dôvodu odhlasované odročenie prerokovávaní záležitostí na nasledujúcu schôdzu nadpolovičnou väčšinou prítomných,
 - ak bola záležitosť postúpená inému orgánu so súhlasom nadpolovičnej väčšiny prítomných.
- (9) Schôdza orgánu družstva je uznášaniaschopná nasledovne:
- u spoločných orgánov, ak je prítomný počet členov orgánu podľa Čl. 42 ods.7 platných stanov,
 - u samosprávnych orgánov, ak sú prítomní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú aspoň dve tretiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov dome. To neplatí pri osobitných druhoch hlasovania podľa § 14 ods./3/ a ods./4/ zákona č.182/1993 Z.z.
 - u pomocných orgánov, ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov príslušného pomocného orgánu.

Čl. 6

Rozhodovanie orgánov

- Všetky orgány družstva rozhodujú o jednotlivých záležitostiach výhradne uznesením, formou verejného alebo tajného hlasovania podľa Čl. 40 až 53 stanov.
- Uznesenie spoločného orgánu týkajúce sa konkrétnej fyzickej alebo právnickej osoby musí byť tejto osobe doručené najneskoršie do 15 kalendárnych dní od konania schôdze preukázateľným spôsobom.
- Za doručenie uznesenia (podľa ods. 2) zodpovedá predseda príslušného orgánu, ktorý uznesenie prijal v zmysle Čl. 74 stanov. Za doručenie uznesenia ZD zodpovedá predseda predstavenstva.
- Za preukázateľný spôsob sa považuje doporučený list alebo doručenie listu proti podpisu.

Čl. 7

Zápisnica o rokovaní

- O konaní každej schôdze všetkých orgánov družstva musí byť spísaná zápisnica podľa Čl.43 platných stanov s tým, že zápisnice podpisuje určený zapisovateľ, predsedajúci schôdze a určení overovatelia:
 - dvaja overovatelia z rokovania zhromaždenia delegátov,
 - jeden overovateľ z rokovania ostatných orgánov družstva.
- Uznesenia sa musia číslovať a formulovať stručne a výstižne.
- Číslo uznesenia pozostáva z:
 - poradového čísla uznesenia v rámci kalendárneho roku,
 - poradového čísla zápisnice v rámci kalendárneho roku,
 - aktuálneho kalendárneho roka,
 Príklad číslovania uznesenia 001/01/2006
- Pokiaľ uznesenie obsahuje úlohu, táto musí byť konkrétna, adresná a terminovaná.
- Zápisnice z rokovaní spoločných orgánov musia byť do 10 dní vyhotovené, pritom sa sprístupňujú podľa ods. 3 Čl. 43 stanov a ods. 6 Čl. 7 rokovacieho a volebného poriadku.
- Zo zápisnice predstavenstva a KK sa podľa ods. (5) zverejňujú iba tie uznesenia, ktoré majú celodružstevný význam, a tie pri ktorých nebude porušený zákon o ochrane osobných údajov.

Čl. 8

Rokovanie zhromaždenia delegátov

- Rokovanie zhromaždenia delegátov (ďalej len ZD) sa riadi podľa ustanovení Čl. 42 a 48 stanov. Rokovanie otvára a riadi predseda alebo poverený člen predstavenstva podľa Čl. 48 ods. 6.

- (2) Prípravu rokovania ZD organizačne a technicky zabezpečuje predstavenstvo v súčinnosti s riaditeľom a zamestnancami družstva.
- (3) Predstavenstvo je zodpovedné za odoslanie kompletných podkladových materiálov všetkým účastníkom ZD k veciam, ktoré sú na programe rokovania. Materiály musia byť účastníkom ZD doručené najneskoršie s pozvánkou na rokovanie v zmysle Čl. 48, ods. 3, stanov.
- (4) Rokovania ZD sa povinne zúčastňuje riaditeľ a vedúci pracovníci družstva v priamej riadiacej pôsobnosti riaditeľa.
- (5) Delegáti sa môžu hlásiť o slovo už pred začatím alebo počas rokovania do doby, kým delegáti nerozhodnú o ukončení diskusie k prerokovávanému bodu. Diskusný príspevok diskutéra nemôže trvať viac ako 3 minúty. Ak stanovený limit (3 minúty) nepostačuje, môže ZD na požiadanie diskutujúceho zmeniť tento limit hlasovaním. Ak diskusný príspevok v rámci samostatného bodu programu „Diskusia“ presahuje stanovený limit, je možné tento predložiť predsedajúcemu v písomnej forme.
- (6) Do diskusie sa hlásia delegáti a ostatní účastníci zasadnutia písomne alebo zdvihnutím ruky. Predsedajúci udeľuje slovo najprv delegátom v poradí, v akom sa do diskusie písomne prihlásili a po nich ostatným účastníkom rokovania. O tom, komu sa slovo neudelí, rozhodujú delegáti hlasovaním. Delegáti môžu dávať pozmeňovacie a doplnňovacie návrhy.
- (7) Každý delegát má právo reagovať na diskutujúceho faktickou poznámkou po ukončení diskusného príspevku diskutujúceho. Faktická poznámka musí vždy korešpondovať s témou diskusného príspevku. Faktická poznámka nesmie presiahnuť dĺžku 30 sekúnd. V prípade, že faktická poznámka presiahne zhora uvedený limit, predsedajúci odoberie hovoriacemu slovo.
- (8) Diskusia sa spravidla končí vtedy, keď vystúpili všetci prihlásení. Návrh na ukončenie diskusie môže podať každý delegát, o tomto návrhu sa hlasuje bez diskusie a mimo poradia.
- (9) Od začiatku rokovania zhromaždenia delegátov uvedeného v pozvánke (dátum a hodiny) sa zhotovuje zvukový záznam..

Čl. 9

Mandátová komisia

- (1) Mandátová komisia skúma oprávnenie prítomných zúčastniť sa schôdze, podáva správu o počte prítomných podľa prezenčnej listiny a o skutočnom počte účastníkov s hlasovacím právom.
- (2) Mandátová komisia zisťuje, či je schôdza spôsobilá sa uznášať na začiatku zasadania a v priebehu rokovania pri hlasovaní o jednotlivých návrhoch, dbá o správnosť postupu a zisťovania výsledku hlasovania.
- (3) Počas volieb mandátová komisia spolupracuje s volebnou komisiou.

Čl. 10

Návrhová komisia

- (1) Návrhová komisia sa skladá z troch členov, ktorí si medzi sebou zvolia predsedu a riadi sa pokynmi predsedajúceho schôdze.
- (2) Návrhová komisia pripravuje návrh uznesenia formulovaný podľa výsledku rokovania a predkladá ho na schválenie.
- (3) Pred schvaľovaním uznesenia mandátová komisia podá správu o počte prítomných delegátov na zasadnutí ZD.
- (4) Pokiaľ povaha uznesenia alebo iné skutočnosti vyžadujú, aby delegáti osobitne hlasovali o jednotlivých bodoch navrhovaného uznesenia, poradie určí predsedajúci.
- (5) V prípade, že predložený návrh uznesenia je v dvoch alebo viacerých alternatívach, hlasujú delegáti o návrhu odporúčanom návrhovou komisiou. Schválením jednej alternatívy sa ostatné považujú za neprijaté.

- (6) Keď delegáti neprijmú navrhované uznesenie alebo žiadne z navrhovaných alternatív, predsedajúci navrhne ďalší postup, ktorý predloží ZD na schválenie.

Čl. 11

Volebná komisia

- (1) Volebná komisia (ďalej len „VK“) sa zriaďuje vždy, ak súčasťou schôdze alebo rokovania je voľba členov a náhradníkov do spoločných orgánov.
- (2) VK sa skladá z troch členov, ktorí medzi sebou zvolia predsedu a je zodpovedná za dodržiavanie tohto RVP a celkovú regulárnosť volieb a úzko spolupracuje s mandátovou komisiou.
- (3) Predstavenstvo je povinné zabezpečiť v deň volieb pre VK také technické prostriedky a pomocný personál, aby mohli byť vykonané voľby tajným hlasovaním, ak o tom rozhodnú oprávnení voliči.
- (4) Volebná komisia vykonáva potrebné prípravy na zabezpečenie riadneho priebehu volieb.
- (5) Predseda volebnej komisie na výzvu predsedajúceho oboznámi účastníkov volieb:
 - a) so zoznamom kandidátov, zapísaných na kandidačnú listinu na voľbu členov do orgánov družstva,
 - b) predstaví jednotlivých kandidátov uvedením jeho veku, súčasné zamestnanie, doterajšie pôsobenie vo funkciách družstva, uvedie jeho súhlas s kandidatúrou na členstvo v orgáne a oboznámi delegátov s obsahom písomného prehlásenia kandidáta, že spĺňa podmienky na výkon funkcie v zmysle Čl. 55 stanov. Súhlas s kandidatúrou a obsah prehlásenia je uvedený v prílohe č. 5.
 - c) umožní kandidátom, aby sa v časovom limite 5 minút predstavili vlastnými slovami,
 - d) vysvetlí spôsob voľby a pri tajnom hlasovaní uvedie prípady neplatného hlasovania,
 - e) Ak je navrhovaný kandidát členom orgánu, ktorý vykonáva voľbu kandidátov do PD a KK, potom tento kandidát stráca rozhodujúci hlas vo voľbe, v ktorej sa sám uchádza o zvolenie.
- (6) Predseda volebnej komisie na výzvu predsedajúceho oboznámi účastníkov volieb s obsahom písomného prehlásenia jednotlivých kandidátov a podáva návrh na voľbu.
- (7) Pri voľbe predstavenstva, kontrolnej komisie a ich náhradníkov, predstavenstvo zodpovedá za vyhotovenie kandidačnej listiny, hlasovacích lístkov (vzor – príloha č. 1) a urny.
- (8) Volebná komisia pri tajnom hlasovaní postupuje podľa Čl. 48 ods. 12 a 13 stanov.
- (9) O priebehu volieb vyhotoví VK bezprostredne po ukončení volieb zápisnicu (vzor – príloha č. 2), v ktorej uvedie najmä skutočnosti rozhodné pre platnosť volieb.
- (10) Zápisnica podpísaná všetkými členmi VK sa archivuje minimálne 5 rokov po uskutočnení volieb.

Čl. 12

Povolanie náhradníka

- (1) Povolanie náhradníka za odvolaného člena predstavenstva alebo kontrolnej komisie, ktorý bol odvolaný podľa Čl. 41 ods. 10 alebo odstupujúceho člena podľa Čl. 41 ods. 5, zabezpečuje predseda orgánu, ktorého člen bol odvolaný alebo odstúpil.
- (2) V prípade odvolania predsedu povolanie náhradníka zabezpečuje podpredseda resp. poverený člen orgánu.
- (3) V prípade odvolania člena ZD podľa Čl. 41 ods. 10 stanov, zvolenie náhradníka zabezpečuje predstavenstvo v spolupráci s predsedom samosprávy na členskej schôdzi domu podľa Čl. 56 ods. 6 stanov.

Čl. 13

Rokovanie predstavenstva

- (1) Rokovanie predstavenstva sa riadi podľa ustanovení Čl. 42 a 50 stanov.

- (2) Predseda predstavenstva na rokovanie predstavenstva môže prizvať podľa prerokovaných bodov programu dotknuté osoby alebo predsedov samospráv domov.

Čl. 14

Rokovanie kontrolnej komisie

- (1) Rokovanie kontrolnej komisie sa riadi podľa ustanovení Čl. 42 a 53 stanov.
 (2) Predseda kontrolnej komisie na rokovanie kontrolnej komisie môže prizvať podľa prerokovaných bodov programu dotknuté osoby alebo predsedov samospráv domu, členov predstavenstva a riaditeľa.

Čl. 15

Rokovanie schôdze domu

- (1) Na rokovaniach členskej schôdze domu sa rozhoduje o veciach domu, ktoré patria do pôsobnosti užívateľov bytov v dome v súlade s ustanoveniami Čl. 56 a 57 stanov. Na rokovaniach schôdze domu sa primerané uplatňujú aj ustanovenia Čl. 42 stanov.
 (2) Na rokovaniach schôdze vlastníkov sa rozhoduje o veciach, ktoré patria do pôsobnosti vlastníkov bytov v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 (3) Členská schôdza domu a schôdza vlastníkov sa koná podľa potreby, najmenej však raz za rok.
 (4) Členskú schôdzu domu a schôdzu vlastníkov zvoláva predseda samosprávy domu alebo správca, ktorí sú povinní miesto, termín a program oznámiť v písomnej forme podľa Čl. 5 ods. 3 písm. b) rokovacieho a volebného poriadku, ak sa užívatelia (vlastníci) bytov nedohodnú inak.
 (5) Predseda samosprávy domu je povinný zvolať schôdzu vlastníkov domu, ak o to požiada písomne najmenej štvrtina užívateľov (vlastníkov) bytov domu alebo správca, ak ho o to požiadajú.
 (6) Ak v prípadoch uvedených v ods. 5 predseda samosprávy domu nezvolá schôdzu vlastníkov do 15 dní od doručenia žiadosti, môže schôdzu vlastníkov zvolať ktorýkoľvek vlastník bytu alebo správca.
 (7) Zvolávateľ schôdze je povinný oznámenie o konaní schôdze spolu s programom doručiť predstavenstvu alebo správcovi, ak má schôdza domu alebo schôdza vlastníkov rozhodovať o úlohách pre predstavenstvo alebo pre správcu.
 (8) Na členskej schôdzi domu sa rozhoduje v súlade s Čl. 57 ods. 2 stanov. Užívatelia bytov, ktorí sa z akéhokoľvek dôvodu nezúčastnia schôdze domu, môžu k programu rokovania prijímať rozhodnutia aj písomným vyjadrením, ktoré musí byť doručené predsedovi samosprávy do začiatku schôdze domu. Predsedajúci schôdze oboznámi s písomným vyjadrením neprítomného užívateľa bytu ostatných užívateľov pred tým, ako sa pristúpi k verejnému hlasovaniu. Ak je z písomného vyjadrenia zrejmé, ako neprítomný užívateľ hlasoval, jeho hlas sa započíta tak, ako by bol osobne prítomný na verejnom hlasovaní. Hlasovanie písomnou formou sa nemôže opakovať.
 (9) Na schôdzi vlastníkov sa rozhoduje o veciach, ktoré patria do jej pôsobnosti verejným hlasovaním v zmysle ods. 10 až ods. 14. Pri hlasovaní na schôdzi vlastníkov sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov pri minimálnej účasti dvoch tretín hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak zákon č. 182/1993 Z.z. neustanovuje inak. Ak počet zúčastnených vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome neumožňuje hodinu po začatí schôdze vlastníkov právoplatné hlasovanie, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených; to neplatí, ak ide o hlasovanie podľa ods. 10.
 (10) Zákon č. 182/1993 Z.z. stanovuje iný spôsob prijímania rozhodnutí na schôdzi vlastníkov:
 a/ **dvojtretinovou väčšinou** hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ak sa hlasuje v týchto prípadoch:
 - o zmluve o úvere a o každom dodatku k nej,

- o zmluve o zabezpečení úveru a každom dodatku k nej,
- o zmluve o nájme a kúpe veci, ktorú vlastníci v dome užívajú s právom jej kúpy po uplynutí dojednaného času užívania a o každom dodatku k nej,
 - o zmluve o vstavbe alebo nadstavbe a o každom dodatku k nim. Ak sa rozhoduje o nadstavbe alebo o vstavbe v podkroví alebo povale, vyžaduje sa navyše súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na najvyššom poschodí,
- o zmene účelu užívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu,
- o zmene formy výkonu správy.

b/ **súhlas všetkých vlastníkov** bytov a nebytových priestorov v dome sa vyžaduje pri rozhodovaní o prevode spoločných častí domu, spoločných zariadení domu alebo príslušného pozemku alebo ich časti. Ak sa hlasuje písomne podľa tohto odseku, podpis vlastníka bytu a nebytového priestoru v dome na hlasovacej listine potvrdia najmenej dvaja overovatelia, ktorí boli zvolení na schôdzi vlastníkov, podpis vlastníka môže overiť aj notár alebo obec.

- (11) Prehlasovaný vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo obrátiť sa do 30 dní od oznámenia o výsledku hlasovania na súd, aby vo veci rozhodol, inak jeho právo zaniká. Ak sa vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemohol o výsledku hlasovania dozvedieť, má právo obrátiť sa na súd najneskôr do troch mesiacov od hlasovania, inak jeho právo zaniká. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina hlasov pri hlasovaní podľa odsekov (10) a (11) nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome súd.
- (12) Za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome alebo spoluvlastníci jeden hlas pripadajúci na ich byt alebo nebytový priestor v dome. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome môže písomne, s úradne overeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho na schôdzi vlastníkov zastupovala. Súčasťou splnomocnenia môže byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach. Splnomocnená osoba sa originálom splnomocnenia preukazuje na začiatku schôdze tomu kto schôdzu zvolal.
- (13) Ak nejde o rozhodovanie o zmluve o výkone správy môže správca, alebo predseda samosprávy vyhlásiť písomné hlasovanie. Pred písomným hlasovaním musia byť vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome sedem dní vopred informovaní o otázkach, o ktorých sa bude hlasovať, a o termíne a mieste hlasovania, a to spôsobom v dome obvyklým. Na hlasovacom lístku musí byť uvedený deň konania hlasovania, meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome, otázka alebo otázky; ak je viac otázok, označia sa poradovými číslami. Pri každej otázke musia byť dva rámčeky, z ktorých jeden je nadpísaný slovom "áno" a druhý slovom "nie". Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru nevyznačí svoj názor, je hlas neplatný. Po vykonaní hlasovania písomnou formou správca alebo predseda samosprávy za účasti ďalších dvoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zistí výsledok hlasovania a oznámi ho do piatich pracovných dní od písomného hlasovania spôsobom v dome obvyklým. Aby bolo písomné hlasovanie právoplatné, je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak zákon neustanovuje inak. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov podľa odseku 10. Hlasovanie písomnou formou o tej istej veci možno opakovať až po prerokovaní predmetu hlasovania na schôdzi vlastníkov. Prehlasovaný vlastník bytu a nebytového priestoru v dome má právo obrátiť sa do 30 dní od oznámenia výsledku hlasovania na súd, aby vo veci rozhodol, inak jeho právo zaniká. Ak sa vlastník bytu alebo nebytového priestoru nemohol o výsledku hlasovania dozvedieť, pretože mu nebol oznámený spôsobom v dome obvyklým, má právo obrátiť sa do troch mesiacov od hlasovania na súd, inak jeho právo zaniká.
- (14) O každom rokovaní schôdze vlastníkov sa vyhotoví písomná zápisnica, ktorú podpisuje predsedajúci, zapisovateľ a overovateľ. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá a prí-

- padne iné písomné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania schôdze vlastníkov. Originál zápisnice spolu s prílohami doručí zapisovateľ správcovi a kópiu predsedovi samosprávy domu.
- (15) Vlastníkom bytov v dome, ktorí o to požiadajú, je predseda samosprávy domu povinný poskytnúť zápisnicu na nahliadnutie

Čl. 16

Rokovanie schôdze vchodu

- (1) Na rokovaní členskej schôdze vchodu sa rozhoduje o veciach vchodu, ktoré patria do jej pôsobnosti v súlade s ustanoveniami Čl. 56 a 57 stanov a pri rokovaní sa primerane uplatňujú ustanovenia Čl. 42 stanov.
- (2) Členská schôdza vchodu sa koná podľa potreby, najmenej však raz za rok.
- (3) Členskú schôdzu zvoláva domovník, ktorý je povinný miesto, termín a program oznámiť v písomnej forme podľa Čl. 5 ods. 3 písm. b) RVP, ak sa užívatelia bytov vo vchode nedohodnú inak.
- (4) Domovník je povinný zvolať členskú schôdzu vchodu, ak o to požiadá písomne najmenej štvrtina užívateľov bytov vo vchode.
- (5) Ak v prípadoch uvedených v ods. 4 domovník domu nezvolá členskú schôdzu vchodu do 15 dní od doručenia žiadosti, môže schôdzu zvolať ktorýkoľvek užívateľ bytu z vchodu alebo predseda samosprávy domu.
- (6) Do výlučnej pôsobnosti členskej schôdze vchodu patrí najmä :
 - a) voliť a odvolávať domovníka a dozorcú výťahu, ak je vo vchode nainštalovaný výťah,
 - b) schvaľovanie plánu opráv vchodu a čerpania finančných prostriedkov z FOV,
 - c) schvaľovanie výšky preddavku do FOV,
 - d) schvaľovať výšku príspevku bytu na odmeny pre domovníka a dozorcú výťahu a spôsob ich poskytovania, v opačnom prípade platia ustanovenia smernice č. SM 3 Poskytovanie odmien o minimálnej výške odmien a spôsob ich poskytovania,
- (7) Členská schôdza vchodu je spôsobilá uznášať sa, ak je prítomná dvojtretinová väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo vchode domu.
- (8) O každom rokovaní členskej schôdze vchodu sa vyhotoví písomná zápisnica, ktorú podpisuje predsedajúci, zapisovateľ a overovateľ. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá a prípadne iné písomné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania schôdze vlastníkov. Originál zápisnice spolu s prílohami doručí zapisovateľ správcovi a kópiu predsedovi samosprávy domu.

Čl. 17

Rokovanie samosprávy domu

- (1) Rokovanie samosprávy domu sa riadi podľa ustanovení Čl. 42 a 58 stanov.
- (2) Samospráva domu sa schádza podľa potreby, spravidla raz za tri mesiace, musí sa zísť do 10 dní od obdržania žiadosti od jedného z členov samosprávy domu.
- (3) Schôdza samosprávy domu zvoláva predseda a za výkon funkcie predsedu sa zodpovedá užívateľom bytov v dome.

Čl. 18

Spoločné ustanovenia o rokovaní

- (1) Pri rokovaní a rozhodovaní je každý člen orgánu družstva povinný dodržiavať platné právne normy a Stanovy.
- (2) Pri rokovaní a rozhodovaní sú členovia orgánov povinní hájiť tak záujmy jednotlivých členov ako aj prosperitu celého družstva.
- (3) Pri ukončení členstva niektorého z členov v spoločnom orgáne prechádza jeho funkcia na náhradníka.

- (4) Člen, ktorého funkcia skončila, je povinný odovzdať doklady a písomnosti, prípadne zverenú majetkovú hodnotu predsedovi orgánu protokolárnou formou. V osobitných prípadoch požiada predstavenstvo alebo určený člen príslušného orgánu o vydanie dokladov príbuzných bývalého člena.
- (5) Predseda samosprávneho orgánu je povinný doručiť zápisnicu zo schôdze družstvu do 10 dní od uskutočnenia schôdze.
- (6) Člen orgánu má pri voľbách a hlasovaní jeden rozhodujúci hlas, s výnimkou ustanovenia v Čl.11 ods./5/ bod e/. Ostatní účastníci rokovania ktoréhokoľvek orgánu majú hlas poradný.

III. časť

Určenie orgánov a výkon volieb

Čl. 19

Určenie orgánov a funkčného obdobia

- (1) Orgány družstva a počet členov v spoločných orgánoch určuje a schvaľuje:
 - a) ustanovujúca členská schôdza pri založení, rozdelení alebo splynutí družstva,
 - b) zhromaždenie delegátov počas trvania družstva.
- (2) Predstavenstvo a kontrolná komisia pri vytváraní pomocných orgánov určuje ich počet.
- (3) Dĺžka funkčného obdobia spoločných orgánov je stanovená v stanovách v Čl. 41 ods. 3.
- (4) Začiatok funkčného obdobia spoločných orgánov sa počíta od dátumu ich volieb, pritom u členov zhromaždenia delegátov sa počíta od prvého zasadnutia zhromaždenia delegátov.
- (5) Dĺžka funkčného obdobia predsedu samosprávy je stanovená v Čl. 56 ods. 4 stanov.
- (6) Dĺžka funkčného obdobia dozorcú výťahu a domovníka je stanovená v Čl. 56 ods. 4 stanov. Pri dodržiavaní funkčného obdobia „jeden rok“ musí sa voľba nového dozorcú výťahu alebo domovníka uskutočniť najneskôr do konca januára a ich funkčné obdobie začína plynúť 1. apríla kalendárneho roka.

Čl. 20

Spôsob volieb a odvolanie

- (1) Voľba členov do orgánov sa vykonáva rovným a priamym spôsobom, verejným hlasovaním, okrem volieb členov predstavenstva a kontrolnej komisie a ich náhradníkov.
- (2) Voľby členov predstavenstva, kontrolnej komisie a ich náhradníkov ako aj predsedu a podpredsedu predstavenstva a predsedu kontrolnej komisie sa uskutočňujú tajným hlasovaním.
- (3) V jednotlivých prípadoch okrem ods. (2) môže príslušný orgán rozhodnúť nadpolovičnou väčšinou prítomných členov o tajnom hlasovaní.
- (4) Verejné hlasovanie sa vykonáva pri voľbách:
 - a) na ZD zdvihnutím delegačného lístka alebo ruky,
 - b) v ďalších orgánoch zdvihnutím ruky.
- (5) Tajné hlasovanie sa vykonáva vloženie hlasovacieho lístka do volebnej urny.
- (6) Voľby sa môžu konať v dvoch kolách. Druhé kolo sa koná v rovnaký deň, po uplynutí minimálne 30 min. od vyhlásenia výsledkov prvého kola, pokiaľ kandidáti nezískali potrebný počet hlasov a do príslušného orgánu nebol zvolený určený počet členov.
- (7) Druhé kolo sa musí vykonať aj v prípade rovnosti hlasov viacerých kandidátov na jedno členstvo v orgáne.
- (8) Každý člen orgánu môže byť zo svojej funkcie odvolaný v zmysle Čl. 41 ods. 10. stanov. Odvolať člena môže len ten orgán, ktorý ho do funkcie zvolil.

Čl. 21

Ustanovujúce voľby

- (1) Ustanovujúce voľby sa uskutočňujú:
- a) pri založení, rozdelení alebo splnutí družstva do všetkých spoločných orgánov,
 - b) pri zložení, rozdelení alebo splnutí samospráv do samosprávnych orgánov,
 - c) do spoločných samosprávnych a ostatných orgánov v tom roku, v ktorom končí predchádzajúce volebné obdobie.

Čl. 22

Doplňujúce voľby

- (1) Doplnujúce voľby na zostatok volebného obdobia sa uskutočňujú:
- a) do predstavenstva a kontrolnej komisie na najbližšom ZD, nasledujúcom po odstúpení alebo odvolaní člena týchto orgánov v prípade, že neboli zvolení náhradníci,
 - b) do samosprávnych a ostatných orgánov na najbližšej schôdzi orgánu, členskej schôdzi domu alebo samosprávy po odstúpení alebo odvolaní člena orgánu.

Čl. 23

Náhradné voľby

- (1) Náhradné voľby sa konajú pokiaľ ani v druhom kole kandidáti nezískali potrebný počet hlasov a do príslušného orgánu nebol zvolený určený počet členov, alebo voľby boli neplatné, pritom pri náhradných voľbách sa postupuje podľa ods. 1 až 5 Čl. 20 Rokovacieho a volebného poriadku.
- (2) Náhradné voľby sa konajú iba do orgánov, kde nebol zvolený určený počet členov a týkajú sa iba kandidátov, ktorí nezískali potrebný počet hlasov.
- (3) Pri náhradných voľbách sa postupuje podľa Čl. 20 ods. (1), (2), (3) a (4). Počet kôl je neobmedzený.
- (4) Náhradné voľby sa konajú v rovnaký deň ako ustanovujúce alebo doplnujúce, najskôr po uplynutí 15 minút a najneskôr do 60 minút od vyhlásenia výsledkov 2. kola volieb.

Čl. 24

Navrhovanie kandidátov a voľba členov spoločných orgánov

- (1) Pre ustanovujúce voľby kandidátov na členstvo do orgánov družstva navrhuje výhradné plénum z prítomných členov na ustanovujúcej členskej schôdzi pri založení, rozdelení alebo splnutí družstva. Pri návrhoch kandidátov je nutné rešpektovať ustanovenia Čl. 55 stanov.
- (2) Predstavenstvo minimálne dva mesiace pred skončením riadneho funkčného obdobia doterajších spoločných orgánov: členom zástupcov domu v zhromaždení delegátov, predstavenstva a kontrolnej komisii písomne vyzve predsedu samosprávy domu, aby zabezpečil vykonanie volieb na členstvo do orgánov družstva podľa Čl. 56 stanov. Predstavenstvo vo výzve stanoví termín predloženia zápisníc z volieb. Po tomto termíne sa nebude brať do úvahy zvolený kandidát na funkciu člena.
- (3) Predseda samosprávy domu zabezpečí voľbu na funkciu členov do orgánov družstva; zástupcu domu do zhromaždenia delegátov (ďalej len „delegáta“) a jeho náhradníka, kandidáta a jeho náhradníka na funkciu člena predstavenstva, kandidáta a jeho náhradníka na funkciu člena kontrolnej komisie (ďalej len „kandidát“). Návrh na kandidátov v príbuzenskom pomere pre nezlučiteľnosť funkcie v zmysle ustanovenia Čl. 55 stanov je neprípustný. Delegát a jeho náhradník musia byť vlastníkami bytu v príslušnom dome a musia mať v tomto dome trvalé bydlisko.
- (4) Volení delegáti a kandidáti sa musia ústne vyjadriť, či súhlasia s voľbou a po úspešnej voľbe vykonajú písomný súhlas s voľbou za delegáta a kandidáta podľa prílohy č. 5. Na členskej schôdzi domu môžu byť navrhovaní a zvolení za kandidátov aj z iných bytových domov v správe druž-

stva. Súčasťou písomného súhlasu je aj jeho prehlásenie vo veci splnenia podmienok zákazu konkurencie a nezlučiteľnosť funkcií, definovaných v Čl. 55 stanov.

- (5) Predstavenstvo zabezpečí lustráciu zvolených delegátov a kandidátov, či spĺňajú podmienky zákazu konkurencie a nezlučiteľnosť funkcií podľa Čl. 55 stanov. Predstavenstvo pozitívny výsledok lustrácie oznámi písomne dotknutým kandidátom a delegátom.
- (6) Kandidáti pre doplňujúce voľby sa volia primerane podľa ods. (2) a podľa ods. (3) až (5).
- (7) Kandidátov na členstvo do spoločných samosprávnych a ostatných orgánov pre ustanovujúce, doplňujúce a náhradné voľby navrhujú členovia zriaďujúceho orgánu.

Čl. 25

Voľba predsedov a podpredsedov orgánov

- (1) Voľba predsedov a podpredsedov spoločných a samosprávnych orgánov sa uskutočňuje na ustanovujúcej schôdzi týchto orgánov, ktoré sa konajú bezprostredne po ustanovujúcich voľbách v mieste volieb.
- (2) Ustanovujúcu schôdzu otvára vekom najstarší člen orgánu a prvým bodom je voľba predsedu orgánu, u predstavenstva aj podpredsedu a po zvolení predsedu jej ďalší priebeh podľa programu riadi zvolený predseda.
- (3) O priebehu ustanovujúcej schôdze musí byť spísaná zápisnica (vzor - prílohe č. 3), ktorú podpíšu všetci zúčastnení a uvedie sa v nej najmä:
 - a) voľba predsedu, prípadne podpredsedu,
 - b) prípadné ďalšie rozdelenie funkcií,
 - c) dátum, čas a miesto konania ustanovujúcej schôdze.

Čl. 26

Voľba domovníka a dozorca výťahu

- (1) Užívatelia bytov a nebytových priestorov v každom vchode domu si volia domovníka a vo vchode, kde je nainštalovaný osobný výťah, aj dozorca výťahu.
- (2) Voľba aj odvolanie domovníka a dozorca výťahu sa uskutočňuje v zmysle Čl. 56 stanov na členskej schôdzi domu. Ak má bytový dom viac vchodov, tak voľba aj odvolanie domovníka a dozorca výťahu sa uskutočňuje v zmysle Čl. 16 rokovacieho a volebného poriadku na členskej schôdzi vchodu domu, pritom pri hlasovaní sa postupuje podľa Čl. 20 rokovacieho a volebného poriadku.
- (3) Za domovníka môže byť zvolená len osoba spĺňajúca odborné predpoklady stanovené v ods. 4.1.3 smernice č. SM 6 Domovník, ktorá má k užívanému bytu a nebytovému priestoru v dome vlastnícky, spoluvlastnícky alebo nájomný vzťah uzatvorený s družstvom.
- (4) O voľbe domovníka a dozorca výťahu musí byť vyhotovená zápisnica, ktorej vzor je uvedený v prílohe č. 4

Čl. 27

Úprava hlasovacieho lístka

- (1) Pri tajných voľbách na hlasovacom lístku (vzor v prílohe č. 1) musí byť uvedený zoznam kandidátov, ktorí sa volieb zúčastňujú v abecednom poradí priezvisk kandidátov..
- (2) Volič hlasovací lístok upravuje podľa Čl. 48 ods. 12 stanov zakrúžkovaním poradového čísla u mena kandidáta, ktorého volí.
- (3) Členovia volebnej komisie zisťujú výsledok voľby nasledovne :
 - a) po hlasovaní spočítajú hlasovacie lístky vložené do volebnej urny a porovnajú ich počet s počtom lístkov vydaných na hlasovanie a s počtom prítomných podľa prezenčnej listiny ako aj s počtom účastníkov schôdze overených mandátovou komisiou,

- b) vyradia sa neplatné hlasovacie lístky, na ktorých nebol zakrúžkovaný ani jeden kandidát, alebo na ktoré hlasujúci pripísal ďalšieho kandidáta, prípadne viacerých kandidátov alebo sa nedodrжал určený spôsob hlasovania zakrúžkovaním poradového čísla voleného kandidáta.
- c) hlasovací lístok je platný, ak je počet zakrúžkovaných kandidátov zhodný alebo menší ako je stanovený počet volených kandidátov.

Čl. 28

Platnosť volieb

- (1) Voľby sú platné, ak sa hlasovania zúčastní:
 - a) pri voľbách do spoločných orgánov minimálne nadpolovičná väčšina oprávnených voličov,
 - b) pri voľbách do spoločných orgánov na náhradnom ZD minimálne 2/3 z prítomných delegátov,
 - c) pri voľbách do samosprávnych a ostatných orgánov minimálne 2/3 prítomných oprávnených voličov.
- (2) Voľby môžu byť vykonané, aj keď niektorí kandidáti na členstvo nie sú fyzicky prítomní. Predložia príslušnému orgánu písomný súhlas s kandidatúrou alebo prípadným členstvom v orgáne.
- (3) Kandidát je zvolený za člena alebo náhradníka, ak volebná komisia vyhlási voľby ako platné a kandidát získal nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných voličov podľa ods. (1) písm. a), b) a c).
- (4) Zásada získania nadpolovičnej väčšiny hlasov platí pre každé voľby a do všetkých orgánov podľa ods. (1) písm. a), b) a c).
- (5) Pokiaľ zvolený člen orgánu družstva nesmie vykonávať svoju funkciu z dôvodu zákazu konkurencie alebo nezlučiteľnosti funkcií podľa ustanovení Čl. 55 stanov, jeho voľba za člena orgánu družstva sa stáva neplatná z dôvodu nesplnenia podmienok na výkon funkcie. To neplatí, ak si pozitívne lustrovaný zvolený člen orgánu a zvolený jeho náhradník v lehote 30 dní odo dňa volieb upraví svoje podnikateľské aktivity tak, aby boli v súlade s ustanovením Čl. 55 stanov. Ak si zvolený člen orgánu družstva v stanovenej lehote svoje podnikateľské aktivity neupraví tak v 31. deň odo dňa volieb na jeho miesto v zmysle Čl. 41 ods. 6 stanov nastupuje zvolený náhradník do orgánu družstva.
- (6) Pokiaľ nie sú splnené podmienky podľa ods. (1) až (5), voľby sú neplatné.

Čl. 29

Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh rokovacieho a volebného poriadku bol odsúhlasený legislatívnou komisiou dňa 3.11.2006 uznesením č. 15/2006/LK a v predstavenstve dňa 13.12.2006 uznesením č. 421/21/2006 a schválený zhromaždením delegátov dňa 15.12.2006 uznesením č. 056/2006 s splatnosťou a účinnosťou od 01.01.2007.
- (2) Prvé zmeny v rokovacom a volebnom poriadku boli v predstavenstve odsúhlasené dňa 02.10.2007 uznesením č. 304/16/2007 a schválené zhromaždením delegátov dňa 11.10.2007 uznesením č. 037/2007 s okamžitou platnosťou a účinnosťou.
- (3) V poradí druhá zmena v rokovacom a volebnom poriadku, evidovaná pod číslom zmeny 007/2010, bola v predstavenstve odsúhlasená dňa 25.11.2010 uznesením č. 315/17/2010 a schválená zhromaždením delegátov dňa 09.12.2010 uznesením č. 033/2010 s okamžitou platnosťou a účinnosťou.
- (4) V poradí tretia zmena v rokovacom a volebnom poriadku, evidovaná pod číslom zmeny 015/2011, bola v predstavenstve odsúhlasená dňa 24.11.2011 uznesením č. 270/15/2011 a schválená zhromaždením delegátov dňa 08.12.2011 uznesením č. 025/2011 s okamžitou platnosťou a účinnosťou.
- (5) V poradí štvrtá zmena v rokovacom a volebnom poriadku, evidovaná pod číslom zmeny 008/2013, bola v predstavenstve odsúhlasená dňa 16.10.2013 uznesením č. 238/12/2013

a schválená zhromaždením delegátov dňa 05.12.2013 uznesením č. 029/2013 s okamžitou platnosťou a účinnosťou.

- (6) Návrhy zmien v rokovacom a volebnom poriadku môže predkladať každý člen alebo jednotlivé orgány družstva. Návrhy zhromažďuje predstavenstvo a doručuje ich legislatívnej komisii pri SBD na posúdenie. Legislatívna komisia po posúdení a odsúhlasení návrhu zmien v rokovacom a volebnom poriadku predkladá tieto na prerokovanie a odsúhlasenie predstavenstvu, ktoré ho predloží na schválenie zhromaždeniu delegátov.

Čl. 30

Súvisiace predpisy, použité skratky a prílohy

(1) Súvisiace predpisy:

a) externé :

Zákon č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

b) interné :

a) Stanovy Stavebného bytového družstva

b) Smernica č. SM 1 Tvorba a riadenie dokumentácie,

(2) Použité skratky:

SBD - Stavebné bytové družstvo Kysucké Nové Mesto

ZD - zhromaždenie delegátov

PD - predstavenstvo družstva

KK - kontrolná komisia

RD - riaditeľ družstva

LK - legislatívna komisia

PO - pomocné orgány

VK - volebné komisia

RVP - rokovací a volebný poriadok

(3) Prílohy:

č. 1 Vzor - hlasovací lístok

č. 2 Vzor - zápisnica o voľbách jedného člena a dvoch náhradníkov do predstavenstva.

č. 3 Vzor - zápisnica z ustanovujúcej schôdze predstavenstva.

č. 4 Vzor - zápisnica o voľbách domovníka a dozorcú výťahu.

č. 5 Súhlas s kandidatúrou na členstvo v orgáne

V Z O R

HLASOVACÍ LISTOK
 na voľbu členov predstavenstva a kontrolnej komisie
 na voľby dňa : 27.02.2004

1. U volených kandidátov **je nutné zakrúžkovať jeho poradové číslo.**
2. Za členov predstavenstva alebo kontrolnej komisie budú zvolení tí kandidáti, ktorí obdržia najviac hlasov.
3. V prípade rovnosti hlasov, voľby za člena do orgánu predstavenstva alebo kontrolnej komisie budú pokračovať druhým kolom. Do druhého kola volieb postupujú nezvolení kandidáti, ktorí obdržali najviac hlasov v prvom kole.
4. Volebný lístok **je neplatný**, ak nie je zakrúžkovaný ani jeden kandidát alebo viac kandidátov, ako je počet volených členov príslušného orgánu.

Kandidačná listina do volieb
 za členov predstavenstva – kontrolnej komisie

1. Ing. Emil Dušan, bytom Ul. Fialová 4251, Kysucké Nové Mesto.
2. Peter Novák, bytom Ul. Zelená 3201, Kysucké Nové Mesto.
3.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 27.02.2004

V Z O R

Z á p i s n i c a
o voľbách jedného člena a dvoch náhradníkov do predstavenstva
zo dňa 27.02.2004

A. Rekapitulácia hlasovania : **počet**

1. Počet delegátov podľa prezenčnej listiny
2. Počet prítomných delegátov
3. Počet vydaných hlasovacích lístkov
4. Počet odovzdaných hlasovacích lístkov
5. Počet platných hlasovacích lístkov
6. Počet neplatných hlasovacích lístkov

B. Výsledky hlasovania podľa kandidátov :

<u>Kandidáti</u>	<u>počet hlasov</u>
1. Ing. Ing. Emil Dušan, bytom Ul. Fialová 4251, Kysucké Nové Mesto,
2. Peter Novák, bytom Ul. Zelená 3201, Kysucké Nové Mesto,
3.

C. Členovia volebnej komisie :

Ing. Jozef František, predseda VK podpis :

p. Mária Zelená, člen VK podpis :

p. Milan Novák, člen podpis :

V Kysuckom Novom Meste, dňa 27.02.2004

4) Záver

V závere novozvolení predseda a podpredseda predstavenstva poďakovali prítomným za vyslovenú dôveru.

Schválenie zápisnice :

Ing. Pavol Veľký, predsedajúci schôdze :

Ing. Milan Malý, zapisovateľ zápisnice :

Ing. Ján Surový, overovateľ zápisnice :

(Líce formulára)

S ú h l a s

s kandidatúrou na členstvo v orgáne
Stavebného bytového družstva so sídlom Jesenského 1347, Kysucké Nové Mesto

Priezvisko, meno, titul kandidáta :

svojím podpisom potvrdzujem súhlas s kandidatúrou

- a) na voľbu za zástupcu bytového domu do zhromaždenia delegátov družstva (delegáta),^{*)}
 - b) na voľbu za člena predstavenstva družstva, ^{*)}
 - c) na voľbu za člena kontrolnej komisie družstva. ^{*)}
- súčasný zamestnanie
- vek:

P r e h l á s e n i e

Prehlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že svojou kandidatúrou do hore uvedeného orgánu družstva spĺňam podmienky na výkon funkcie v zmysle ustanovení Čl. 55 stanov o zákaze konkurencie a nezlučiteľnosť funkcií, uvedených na rube tohto prehlásenia.

Prehlasujem a svojím podpisom potvrdzujem že v prípade pozitívnej lustrácie v lehote 30 dní odo dňa volieb si svoje podnikateľské aktivity zosúladiť s ustanovením Čl. 55 stanov. V opačnom prípade beriem na vedomie, že moja voľba za člena orgánu bude neplatná.

V Kysuckom Novom Meste, dňa:

.....
(vlastnoručný podpis)

^{*)} nehodiace sa preškrtnie

(rub formulára)

Čl. 55

Zákaz konkurencie a nezlučiteľnosť funkcií

1. Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie družstva, prokurista a riaditeľ družstva nesmú byť podnikateľmi, ani členmi štatutárnych orgánov a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činnosti.
2. Navzájom nezlučiteľné sú funkcie :
 - a) predseda predstavenstva s riaditeľom družstva,
 - b) člen predstavenstva a člen kontrolnej komisie,
 - c) delegát zhromaždenia s členom kontrolnej komisie,
 - d) delegát zhromaždenia s členom predstavenstva,
 - e) členovia orgánov zhromaždenia, predstavenstva a kontrolnej komisie s funkciou zamestnanca družstva.
3. Členovia predstavenstva nemôžu byť medzi sebou alebo riaditeľom, alebo s členmi kontrolnej komisie manželmi, príbuznými v priamom rade alebo súrodencami.
 4. Riaditeľ družstva nesmie byť so svojimi podriadenými v príbuzenskom vzťahu.